

## Orientering om separatkloakering i Halvrimmen, etape 3-5

I forlængelse af brev dateret d. 20.06.2019 fremsendes hermed information om etape 3-5 af det pågående kloakarbejde i Halvrimmen.

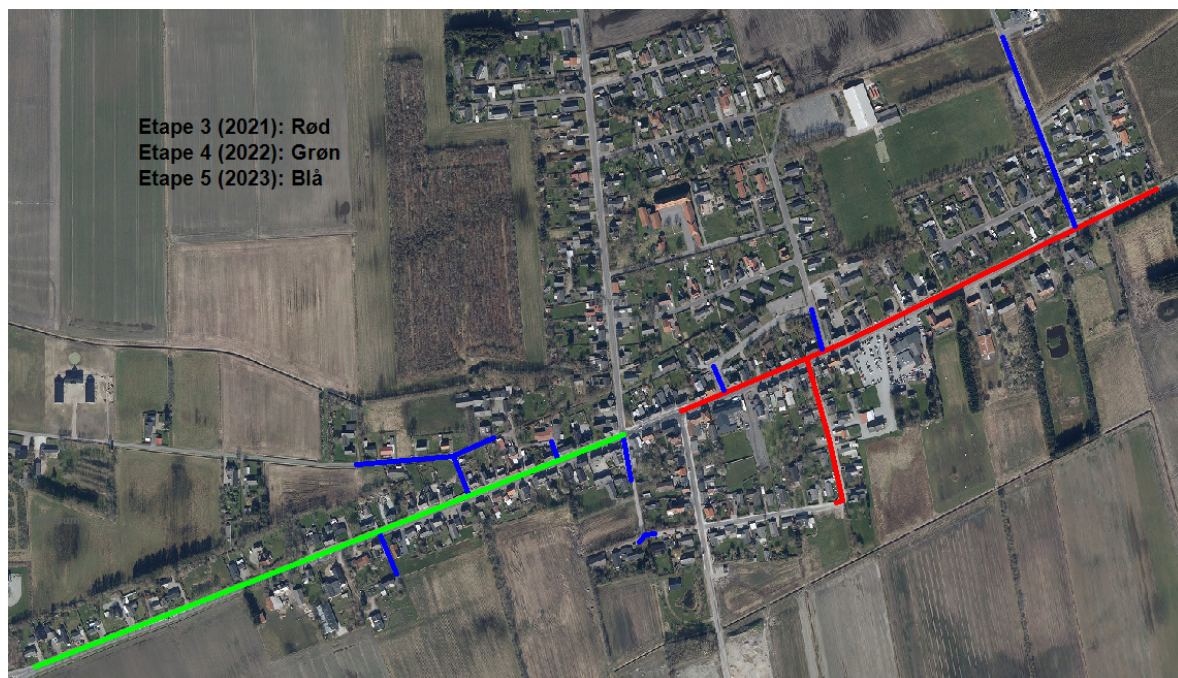
Separatkloakeringens etape 3-5 planlægges udført i perioden april 2021 - december 2023 af en endnu ukendt entreprenør. Opstart kan dog blive udskudt pga. forsinkelser i den pågående etape 2. Arbejdet omfatter følgende veje:

2021 (etape 3): Engdraget og Aalborgvej øst for Sønder Øksevej.

2022 (etape 4): Thistedvej.

2023 (etape 5): Violvej, Gl Kongevej, Mælkevej, Banevej, Bryggerivej og Lyngvej.

De berørte strækninger er markeret nedenfor. Etape 3 er vist med rød, etape 4 er vist med grøn og etape 5 er vist med blå. En eller flere veje i etape 5 kan fremrykkes, hvis det viser sig hensigtsmæssigt ifm. udførelsen.



Der skal udover kloakarbejder også udføres arbejder af Halvrimmen Vandværk og evt. Halvrimmen-Arentsminde Kraftvarmeværk i forbindelse med projektet.

Statsvejen retableres svarende til eksisterende forhold.

Kommuneveje retableres svarende til eksisterende forhold, bortset fra at der etableres vejafvanding på GI Kongevej. Jammerbugt Kommune udskifter kantsten og fortove i Engdraget og Lyngvej.

Private (fælles)veje retableres svarende til eksisterende forhold. Såfremt der er kommentarer til gravearbejdet i private (fælles)veje eller ønske om at udføre ændringer af vejene ifm. kloakprojektet, bedes vejejere eller ejere af tilstødende ejendomme kontakte mig inden udgangen af 2021.

### **Adgangsforhold**

Arbejdsområdet vil virke "godt fyldt op", da der i forbindelse med kloakarbejdet skal udføres grundvandssænkning med sugespidsanlæg på de fleste strækninger.

Der skal desuden udføres recirkulering af grundvandet på relevante strækninger. Et eksempel på dette ses nedenfor.



Vi prøver at begrænse arbejdsområdets udstrækning, men for at for at kunne udføre arbejdet hurtigst muligt, skal grundvandssænkningen etableres så tidligt, at den er effektiv, når vi kommer frem med gravearbejdet.

Arbejdet i statsvejen udføres med trafik håndtering om beskrevet nedenfor. Arbejdet ønskes udført hurtigt, og entreprenøren har derfor mulighed for periodisk at anvende udvidede arbejdstider, herunder at arbejde i weekenden. Det forventes generelt, at arbejdet udføres indenfor nogenlunde normal arbejdstid suppleret med

weekendarbejde ca. en gang om måneden. Natarbejde vil kun være tilladt ifm. totalafspærring af vejen.

I Aalborgvej og Thistedvej vil det være muligt at passere gravearbejdet i bil, idet den sydlige kørebane holdes åben, og der etableres signalregulering, så trafikken kan afvikles skiftevis i øst- og vestgående retning. Der opsættes trafikværn på 100-200 m strækninger ad gangen, og for at skabe plads til trafikken, ombygges den sydlige cykelsti midlertidigt, så den kan indgå som en del af kørebanen. I perioden med gravearbejder og trafikregulering på en given strækning, bliver det kun muligt at komme frem til ejendommene på den berørte strækning til fods.

Ledningsarbejder på tværs af vejen udføres som weekend- og natarbejde. Vejen totalafspærres på den berørte strækning mens arbejdet pågår.

Sideveje til statsvejen afspærres, mens der arbejdes på strækningen ud for dem. Når Nørre Øksevej spærres, etableres der omkørsel via Skolegade/Bryggerivej, og når Sønder Øksevej spærres, er der omkørsel via Engdraget.

Engdraget samt veje i etape 5 afspærres i fuld bredde mens kloakarbejdet i vejen pågår. Det vil generelt være muligt at passere gravearbejdet for kloak til fods, men ikke i bil.

Entreprenøren kontakter dig forud for arbejder, som påvirker adgangen til din ejendom samt ved afbrydelse af dine forsyningsledninger. Hvis ikke du er hjemme, lægger han et brev i postkassen. Vi håber, du vil notere dit telefonnummer på den nedenfor beskrevne stikaftale, så vi også har mulighed for at ringe til dig.

Det anbefales at parkere udenfor graveområdet, når der udføres arbejder ud for din ejendom og i perioder med omkørsel.

Generelt – og især yderst på statsvejen - opfordres der til at lave interne aftaler om at parkere hos hinanden. Hvis du har brug for at få anvist et sted at parkere, hører jeg gerne fra dig, når arbejdet ved din ejendom nærmer sig.

Hvis du er gangbesværet eller af anden grund har særlige behov for jævne adgangsforhold til din ejendom, hører jeg ligeledes gerne fra dig.

### **Tidsplan**

Der er nedenstående overordnede VEJLEDENDE tidsplan for arbejdet.

#### 2021

Marts: Entreprenøren på opgaven findes, og der udarbejdes en tidsplan.

April-december: Gravearbejde i Engdraget og Aalborgvej.

Arbejdet starter lige efter påske, forventeligt med to gravehold.

- Gravehold 1 starter i Engdraget ved Søndermarken og bevæger sig op til Aalborgvej. Kloakarbejdet varer ca. to måneder, hvorefter der lægges nye fortovsfliser.
- Gravehold 2 starter i Aalborgvej ved Engdraget og bevæger sig mod øst. Omkring september-november udføres arbejdet fra Engdraget til Sønder Øksevej. Herefter udføres den resterende strækning mod øst. Arbejdet i Aalborgvej forventes afsluttet inden jul.

## 2022

Januar-december: Gravearbejde i Thistedvej og etablering af ny pumpestation. Arbejdet i Thistedvej starter ved Nr Øksevej og bevæger sig mod vest.

Gravearbejdet i Thistedvej forventes at vare ca. 10 måneder inkl. 2 ugers sommerferie. Trafikværn og lysregulering fjernes, hvis der holdes 2 ugers sommerferie.

Før gravearbejdet passerer Thistedvej 41, etableres der en pumpestation ved ejendommen. Arbejdet med pumpestationen kommer udover de ca. 10 måneder med gravearbejde i Thistedvej, og pumpestationen kan udføres uden væsentlig påvirkning af trafikken i statsvejen. Pumpestationen kan sættes allerede i starten af året, såfremt entreprenøren finder det hensigtsmæssigt.

## 2023

Januar-december 2023: Gravearbejde på Violvej, GI Kongevej, Mælkevej, Banevej, Bryggerivej og Lyngvej. Vejene tages som udgangspunkt i den rækkefølge, entreprenøren ønsker det. Flere veje kan udføres samtidig, og enkelte veje kan fremrykkes til 2021 eller 2022, hvis det viser sig hensigtsmæssigt.

På parkeringspladsen i vestsiden af Lyngvej etableres der en ny pumpestation, som erstatter de eksisterende pumpestationer ved varmeværket og på stien ved Lyngvej 6.

Sommer: Udlægning af asfaltslidlag på de berørte arealer på Aalborgvej og Thistedvej.

Afhængig af bl.a. vejrlig og arbejdets fremdrift, forventes de sidste belægningsarbejder på Lyngvej senest afsluttet i april 2024.

## Generelt

Vejrlig, uforudsete forhold, COVID-19-restriktioner mm. kan forsinke hele projektet både mht. opstart og færdiggørelse.

En **vejledende** tidsplan udarbejdes efter kontraktindgåelse med entreprenøren. Tidsplanen offentliggøres og opdateres løbende på Facebook (Separatkloakering Halvrømmen). Overordnede tidsplaner lægges desuden op på vores hjemmeside (jfas.dk). Hvis du ikke har mulighed for at følge med på Facebook, og gerne vil modtage tidsplanerne pr. mail eller i ejendommens postkasse, er du velkommen til at notere det på nedenfor beskrevne sikaftale.

## **Stikaftale**

Du modtager i nær fremtid en kopi af dette brev i din postkasse. Hvis din ejendom har kloakstik til en vej omfattet af kloakarbejdet i etape 3-5, er der vedlagt en "Aftale om etablering af skelbrønde og stikledninger for kloak," herefter benævnt stikaftale. Stikaftalen indeholder en række vilkår omkring etablering af skelbrønde og stikledninger. Med din underskrift på stikaftalen giver du tilladelse til, at Forsyningen må etablere kloakstik og skelbrønde på din grund.

Stikaftalen indeholder desuden et forslag til placering af kloakstik og skelbrønde. Forslaget er udarbejdet på baggrund af den foreliggende viden, Forsyningen har om din ejendoms kloaksystem.

Såfremt du er enig i den foreslåede placering af skelbrønde og kloakstik, returnerer du stikaftalen i underskrevet stand (gerne på mail). Såfremt du ønsker en anden placering af skelbrønde og kloakstik end dem, der er foreslået på stikaftalen, bedes du optegne den alternative placering på stikaftalen og returnere denne. Hvis du ikke kender noget til din kloaks placering på egen grund, bedes du ligeledes notere det på stikaftalen. Hvis Forsyningen ikke hører fra dig, planlægges de nye skelbrønde og kloakstik placeret som vist på stikaftalen.

Stikaftalen bedes sendt retur, så den er Forsyningen i hænde senest d. 21. marts 2021.

Såfremt du måtte have behov for flere tilslutningspunkter end det, som fremgår af stikaftalen, kan dette udføres efter nærmere aftale, men for din regning.

## **Sikring af din ejendom**

Arbejdet varsles i hht. byggelovens §12.

De planlagte arbejder indebærer udgravninger, komprimering, asfaltarbejder og andre normalt forekommende arbejdsgange i fm. kloakarbejde.

Det nye kloaksystem i Aalborgvej og Thistedvej etableres i vejens nordside. Pladsforholdene er trange, og cykelstien i sydsiden af Aalborgvej og Thistedvej forstærkes og inddrages derfor midlertidigt som en del af kørebanen.

Der forventes udført grundvandssænkning på alle de berørte strækninger og recirkulering af grundvandet på relevante strækninger. Recirkulering betyder, at det vand, der suges op af jorden ved gravearbejdet, pumpes tilbage i jorden, således grundvandsspejlet under bygningerne holdes på et stabilt niveau mens anlægsarbejdet pågår. Recirkulering etableres mellem gravearbejdet og bygningerne, og placeres ofte mellem fortovet og bygningerne. Ved trange pladsforhold, som på Aalborgvej og Thistedvej, udføres recirkuleringen på linje med grundvandssænkningen.

Pumpestationerne ved Thistedvej 41 og på p-pladsen ved Lyngvej udføres i spunsgruber.

Ledninger og brønde etableres generelt i gravekasse. Der etableres afstivning med københavnerveg ud for udvalgte ejendomme på statsvejen og i kritiske kryds.

Før opstart af de enkelte etaper fotoregistreres facaderne på alle relevante ejendomme i projektområdet. Det betyder, at der tages fotos af ejendommens eksisterende skader på murværk m.v. Fotoregistreringen foretages af det geoteknisk rådgivningsfirma Sweco Danmark A/S.

Der opsættes vibrationsmålere på relevante ejendomme undervejs i projektet for at sikre, at det tilladelige niveau for vibrationer ikke overskrides. Du bliver kontaktet, såfremt vi ønsker at opsætte en vibrationsmåler på din ejendom. Hvis ikke du er hjemme, opsættes vibrationsmåleren, og vi lægger en seddel i postkassen. Vibrationsmåleren monteres på husets sokkel. Dette arbejde udføres ligeledes af Sweco.

Såfremt du ikke ønsker etablering af recirkulering ved din ejendom, fotoregistrering af dine facader eller opsætning af vibrationsmåler på din sokkel, bad vi i skrivelse af 20.06.2019 om at oplyse dette pr. e-mail til [jmm@jfas.dk](mailto:jmm@jfas.dk) senest torsdag i uge 29, 2019. Til orientering har ingen bedt om fritagelse. Det er vi glade for, da de nævnte tiltag sker for at beskytte områdets ejendomme samt at have dokumentation for, hvorvidt evt. skader på ejendommen er nye, såfremt der opstår en forsikrings sag. Hvis du har ombestemt dig, skal du skrive det til [jmm@jfas.dk](mailto:jmm@jfas.dk) senest d. 9. marts 2021.

Når der separatkloakeres, erstattes det gamle utætte kloaksystem med nye tætte rør. Utæthederne i det gamle kloaksystem kan have haft en drænende effekt, som forsvinder, når der lægges et nyt tæt kloaksystem. Det kan bevirke, at grundvandsstanden i området stiger. En autoriseret kloakmester kan rådgive om evt. behov og muligheder for etablering af omfangsdræn.

Når vi separatkloakerer, vil der i en periode være regnvand, der løber til den nye spildevandskloak, og selvom vi laver nødoverløb til regnvandssystemet, kan vandstanden i det nye kloaksystem ind imellem godt komme til at stå højere end det gjorde i det gamle kloaksystem. Kloakforsyningen har kun pligt til at aflede vand fra stueplan, så hvis der kommer vand i kælderen, er det husejer (eller husejers forsikring), der skal dække udgifterne. Det kan være en god idé som husejer at bestille en kloakmester til at etablere et højt vandlukke, hvis man vil sikre, at vandet fra kloakken i vejen ikke kan komme ind i kælderen.

### **Frist for separatkloakering**

Fristen for at separatkloakere på privat grund afhænger af, hvilken vej din ejendom har kloak afløb til.

Fristen for ejendomme med afløb til veje i etape 3 er **d. 31. december 2022.**

Fristen for ejendomme med afløb til veje i etape 4 er **d. 31. december 2023.**

Fristen for ejendomme med afløb til veje i etape 5 er **d. 31. december 2024.**

Senest på den angivne dato skal du sørge for at regn- og spildevandet på din grund er adskilt og koblet rigtigt til de nye skelbrønde. Alternativt skal regnvandet nedsives på din grund.

Kloakarbejdet på din grund skal udføres og færdigmeldes af en autoriseret kloakmester. Der findes en færdigmeldingsblanket på Jammerbugt Forsynings hjemmeside ([www.jfas.dk](http://www.jfas.dk)). Du må selv udføre arbejdet, hvis du vælger at nedsive regnvandet på din grund. Vær dog opmærksom på, at der skal søges nedsivningstilladelse ved Jammerbugt Kommune, og at selve afkoblingen fra husets eksisterende kloaksystem skal udføres og færdigmeldes af en autoriseret kloakmester.

Hvis Jammerbugt Kommune har en kloaktegning over din ejendom, kan du finde den på hjemmesiden [filarkiv.dk](http://filarkiv.dk).

### **Løbende information og kontaktoplysninger**

Vi informerer løbende om praktiske forhold og opdaterede tidsplaner for projektet på Facebookgruppen *Separatkloakering Halvrømmen*. En overordnet tidsplan for projektet kan desuden findes på Forsyningens hjemmeside [jfas.dk](http://jfas.dk).

Grundet COVID19 afholdes der ikke borgermøde før opstart.

Hvis du har spørgsmål til projektet, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 72579927 eller e-mail [jmm@jfas.dk](mailto:jmm@jfas.dk).

Jeg holder ferie i uge 8, men er tilbage i uge 9.

Med venlig hilsen

**Jane Mortensen**  
Ingeniør

En kopi af dette brev er udsendt med posten. I konvolutten finder du også

- Stikaftale (hvis din ejendom har kloakstik til en vejstrækning, der er omfattet af etape 3-5)
- Folderen "Kloakarbejde i dit område".